

Heidelberg



Bautätigkeit 2021 Entwicklung und räumliche Verteilung des Wohnungs- bestandes im Stadtgebiet im langfristigen Vergleich

Gabriela Bloem, Amt für Stadtentwicklung und Statistik
Heidelberg, 15. November 2022

www.heidelberg.de

Bautätigkeit 2021

Datengrundlage

- Das Hochbaustatistikgesetz ist die rechtliche Grundlage für Bauherren oder Architekten, die Erhebungsbögen der Statistischen Landesämter auszufüllen und somit Auskunft über die Bautätigkeit zu geben.
- Die Baustatistik umfasst die Erhebung
 1. der Baugenehmigungen,
 2. der Baufertigstellungen
 3. des Bauzustandes am Jahresende (Bauüberhang) und
 4. der Bauabgänge.
- Nicht erfasst werden verfahrensfreie Abbrüche.

Bautätigkeit 2021

erteilte Baugenehmigungen in 2021



734 neue Wohnungen in 2021 genehmigt (+34,9 Prozent zu 2020)

davon

644 Wohnungen in Wohngebäuden

90 Wohnungen in Nichtwohngebäuden



631 Wohnungen durch Neubaumaßnahmen

darunter

274 Bahnstadt

120 Rohrbach

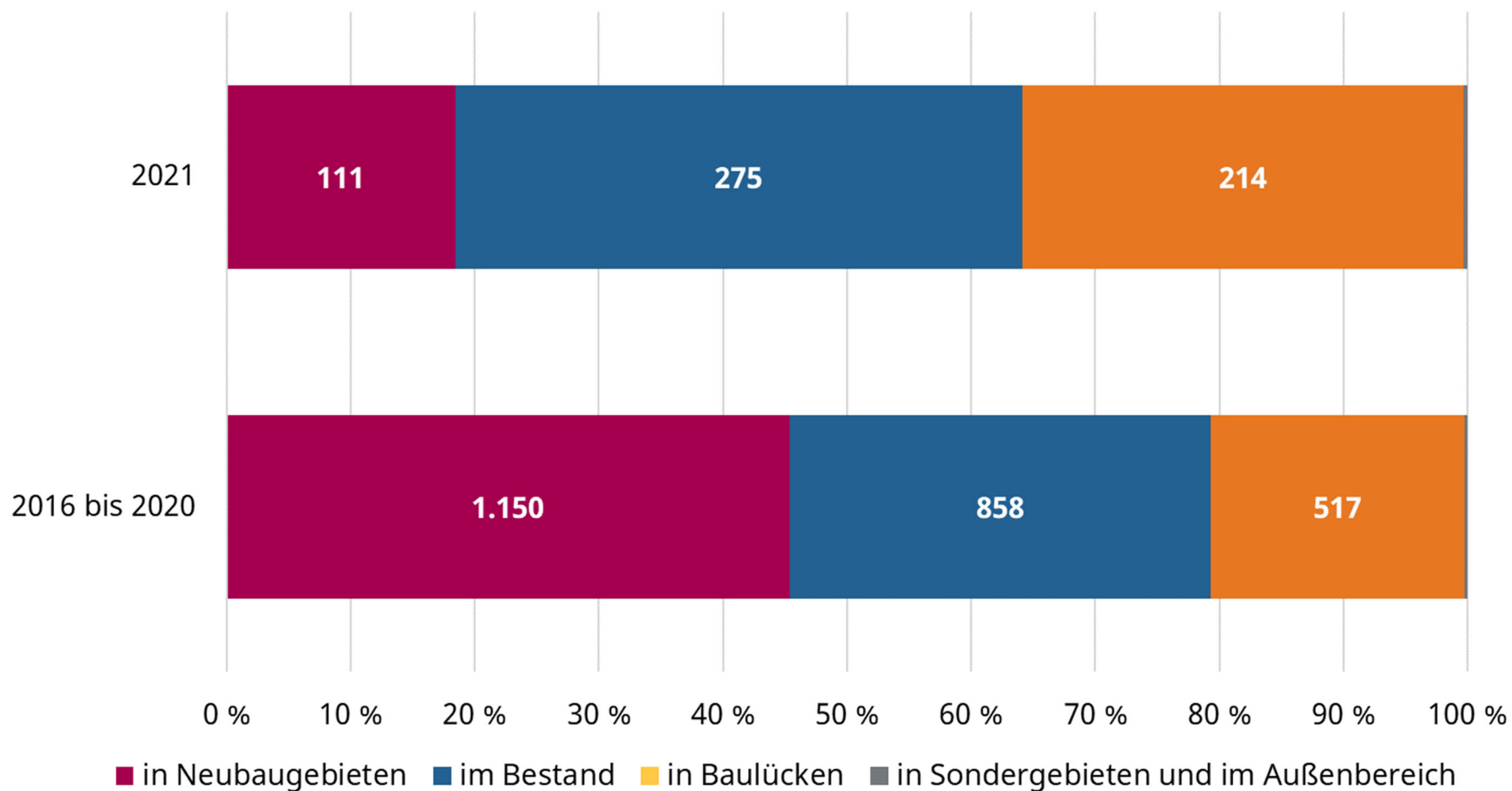
107 Südstadt



103 Wohnungen durch Umbau- und Sanierungsmaßnahmen

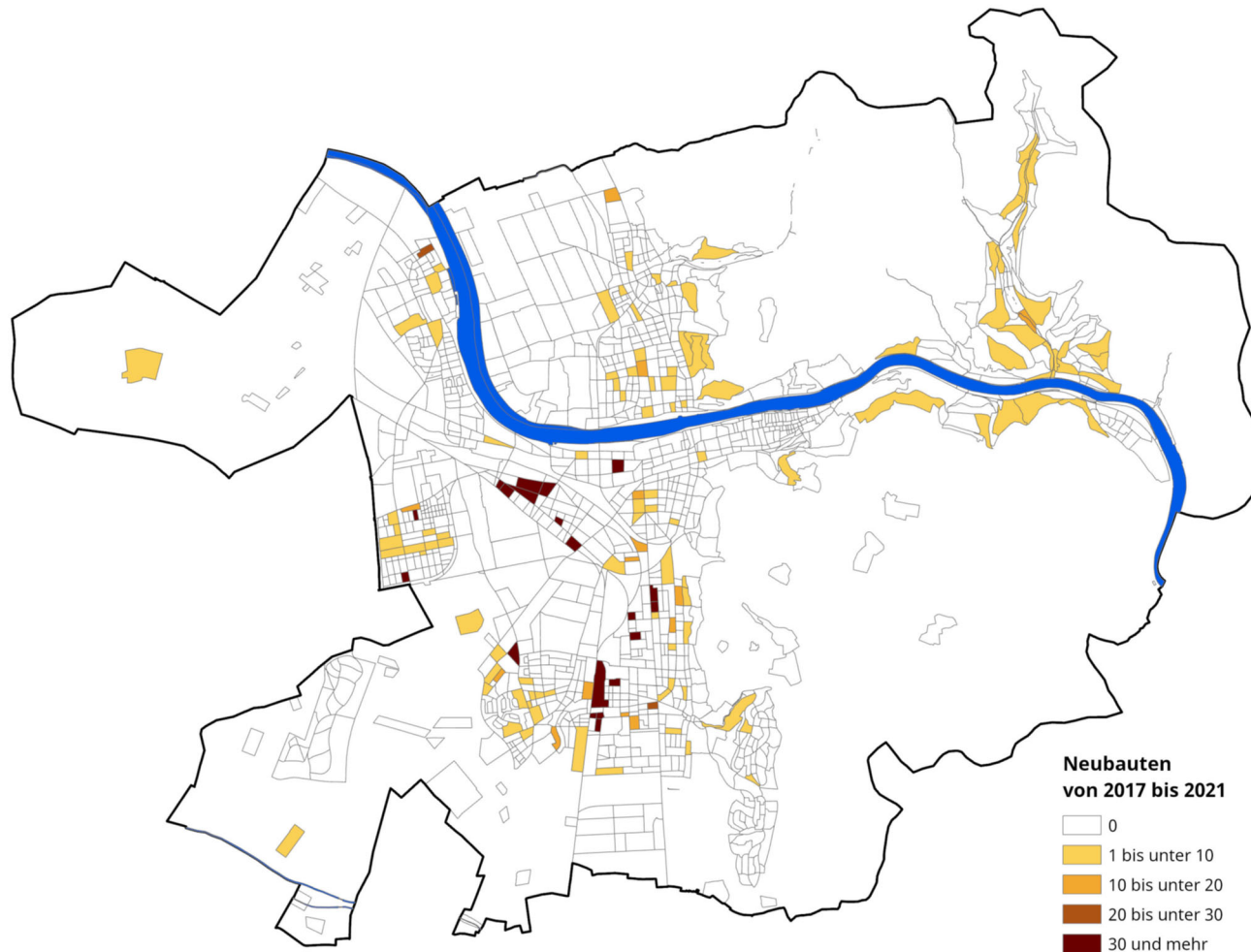
Bautätigkeit 2021

fertiggestellte Wohnungen im Neubau nach
Gebietskategorien



Bautätigkeit 2021

fertiggestellte Wohnungen im Neubau seit 2017 nach Baublöcken



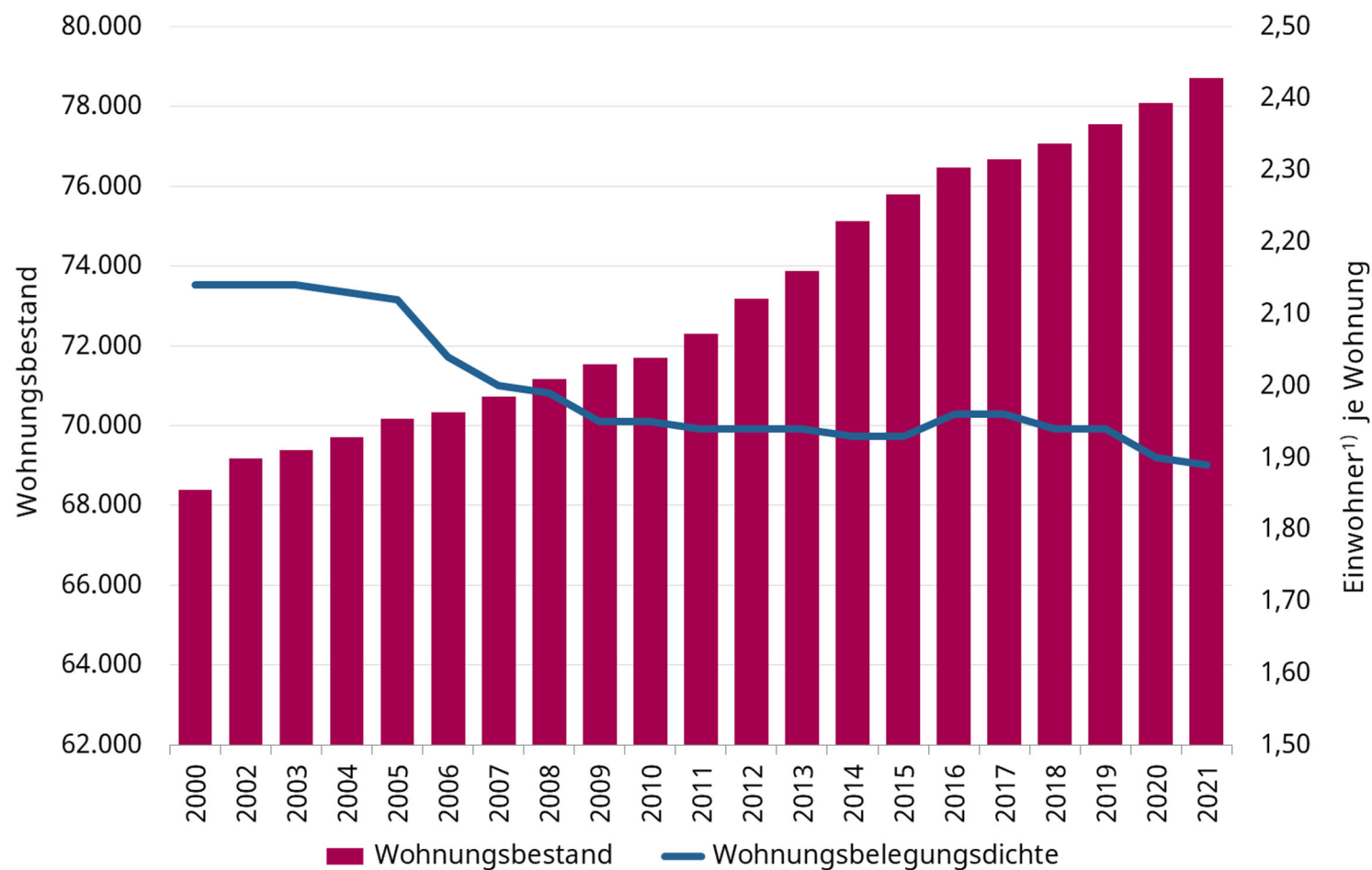
Bautätigkeit 2021

Baufertigstellungen im Neubau 2021

- 602 Neubauwohnungen; darunter 234 in der Südstadt (38,9 Prozent), darunter 217 auf den Konversionsflächen
- Jede zweite neue Wohnung seit 2012 wurde in der Bahnstadt errichtet
- durchschnittliche Wohnungsgröße im Neubau: 74,2 Quadratmeter
- Vier von zehn neu errichtete Wohnung hat 1 oder 2 Räume sowie 3 oder 4 Räume
- Fernwärme ist die vorrangig verwendete Form von Heizenergie bei Neubauwohnungen
- Kontinuierliche innerstädtische Nachverdichtung
- Hohe Neubautätigkeit im Bestand mit Schwerpunkt Südstadt und Weststadt

Bautätigkeit 2021

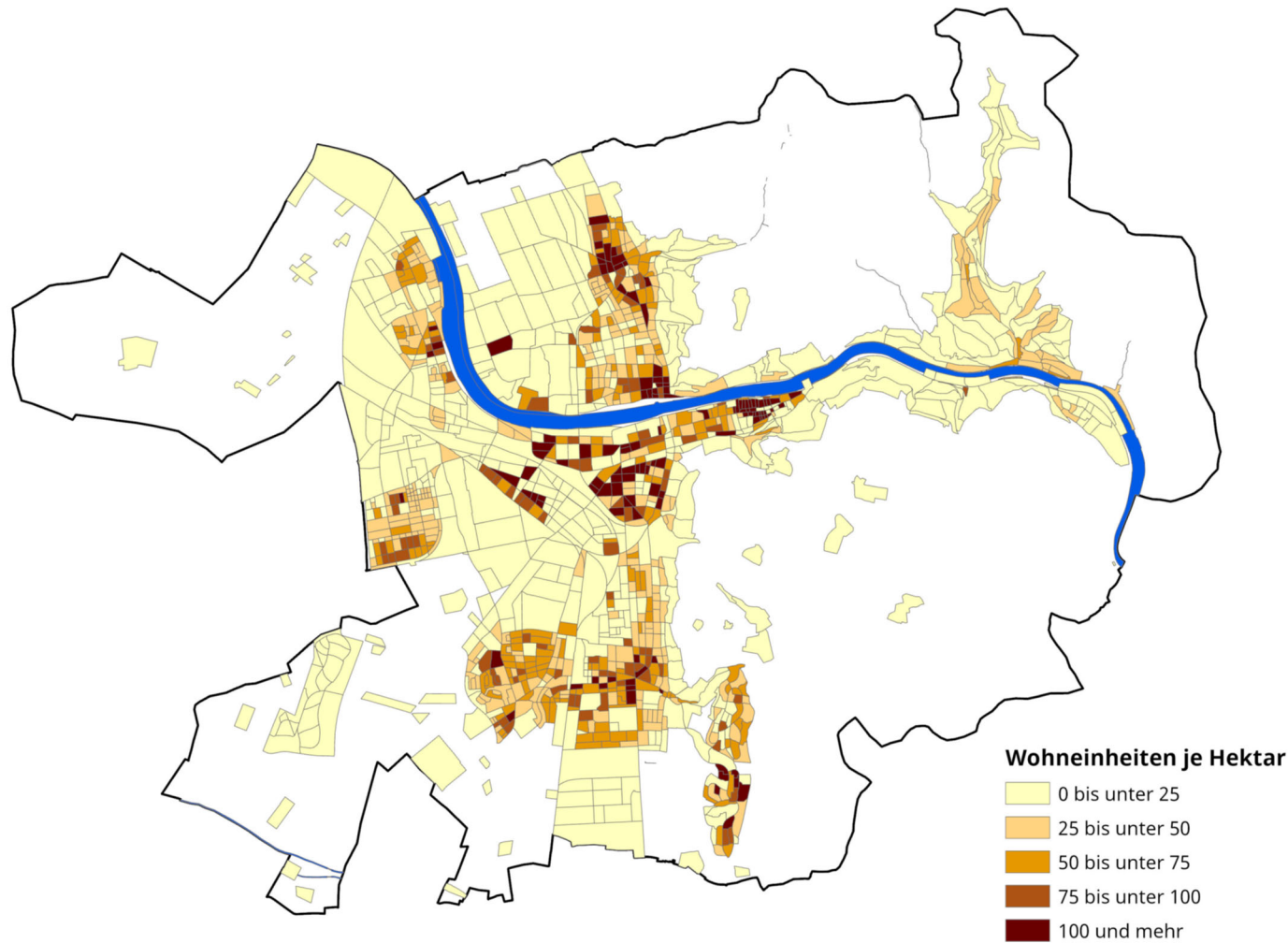
Wohnungsbestand und Wohnungsbelegungsdichte seit 2000



1) Einwohner mit Haupt- und Nebenwohnsitz

Bautätigkeit 2021

Wohnungsdichte nach Baublöcken zum 31. Dezember 2021



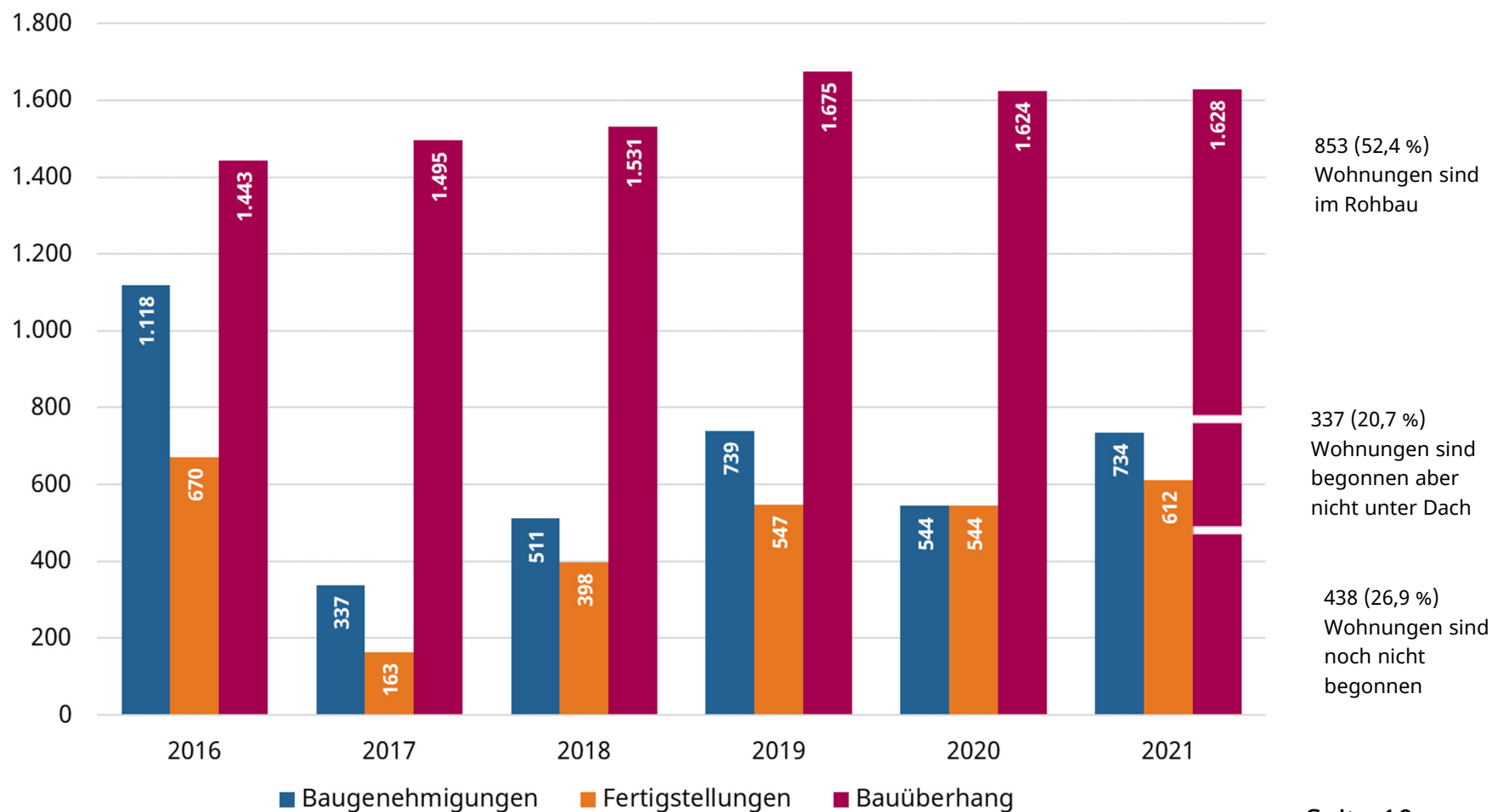
Bautätigkeit 2021

geförderte Wohnungen und Haushalte

- 5.668 geförderte Wohnungen und Haushalte sowie Wohnungen mit freiwilliger Bindung
- 7,2 Prozent der Heidelberger Wohnungen und Haushalte sind gefördert
- 9,3 Prozent des Heidelberger Wohnungsbestandes sind im Besitz der GGH
- Gegenüber 2020 steigt die Zahl der geförderten Wohnungen und Haushalte leicht an
- Der Bestand an geförderten Wohnungen und Haushalte steigt das fünfte Jahr in Folge an
- Wohnungen mit freiwilliger Bindung bleiben konstant

Bautätigkeit 2021

Wohnungsbaugenehmigungen und -fertigstellungen sowie Bauüberhang



Vielen Dank

Stefan Lenz

Amt für Stadtentwicklung und Staistik

Abteilungsleiter

Stadt Heidelberg

Gaisbergstraße 11

69115 Heidelberg

Telefon 06221 58-21590

Telefax 06221 58-21500

Stefan.lenz@heidelberg.de

www.heidelberg.de